

## COVID-19

# California Tenant Protections



### THERE IS NO STATEWIDE BAN ON EVICTIONS!

The deadline to respond to an eviction can be extended to 60 days if you take certain steps. There are local laws with additional protections, but if your city or county does not have a local law follow these steps:

- **Tell your landlord in writing** by mail, e-mail, and/or text message.
- **Tell your landlord as soon as possible.** You must notify your landlord before rent is due or within 7 days of when rent is due.
- **Tell your landlord why you cannot pay rent.** Examples may include because you lost your job, your hours were reduced, your children's school is closed, and you do not have child care, you are sick with COVID-19 and have medical expenses related to COVID-19, or you are caring for someone with COVID-19, etc.
- **Include any proof that shows why you cannot pay all or part of your rent.** Examples may include e-mails or letters from your employer, paystubs showing reduced hours, e-mails or news of school closures and lack of daycare providers, doctor's notes, etc.

#### **Be prepared and keep copies of everything!**

- Make or save copies of letters, e-mails, and text messages with your landlord.
- Take pictures of all documentation that shows loss of income related to COVID-19.
- If your landlord calls you with a response, request it in writing.
- Collect proof that you previously paid rent.

**Do not ignore eviction notices or court papers. You must still respond.** Contact Inland Counties Legal Services immediately if you have received a notice or court papers from your landlord at **(888) 245-4257** or **apply online:** [inlandlegal.org/apply](https://inlandlegal.org/apply)

**You may also contact Inland Counties Legal Services for information about your local laws or visit [antievictionmappingproject.github.io/covid-19-map](https://antievictionmappingproject.github.io/covid-19-map)**

## COVID-19

# Protecciones para Inquilinos de California

## ¡NO HAY PROHIBICIÓN ESTATAL DE DESALOJOS!



La fecha límite para responder a un desalojo puede extenderse a 60 días si toma ciertas medidas. Hay leyes locales con protecciones adicionales, pero si su ciudad o condado no tiene una ley local siga estos pasos:

- **Dígale a su arrendador por escrito**, correo electrónico y/o mensaje de texto.
- **Dígale a su arrendador lo antes posible**. Usted debe notificar a su arrendador antes de que el alquiler sea debido o dentro de los 7 días de cuando el alquiler vence.
- **Dígale a su arrendador por qué no puede pagar el alquiler**. Los ejemplos pueden incluir porque perdió su trabajo, sus horas se redujeron, la escuela de sus hijos está cerrada, y usted no tiene cuidado infantil, está enfermo con COVID-19 y tiene gastos médicos relacionados con COVID-19, o está cuidando a alguien con COVID-19, etc.
- **Incluya cualquier prueba que muestre por qué no puede pagar todo o parte de su alquiler**. Los ejemplos pueden incluir correos electrónicos o cartas de su empleador, paystubs que muestran horas reducidas, correos electrónicos o noticias de cierres de escuelas y falta de proveedores de guardería, notas del médico, etc.

### ¡Prepárate y guarda copias de todo!

- Haga o guarde copias de cartas, correos electrónicos y mensajes de texto con su arrendador.
- Tome fotografías de toda la documentación que muestre la pérdida de ingresos relacionada con COVID-19.
- Si su arrendador lo llama con una respuesta, solicítela por escrito.
- Guarde la prueba de que pagó el alquiler anteriormente.

**No ignore los avisos de desalojo o los documentos judiciales. Aún debes responder.** Comuníquese con Inland Counties Legal Services inmediatamente si ha recibido una notificación o documentos judiciales de su arrendador al **(888) 245-4257** o **solicite en línea:**  
**[inlandlegal.org/apply](http://inlandlegal.org/apply)**

**También puede ponerse en contacto con Inland Counties Legal Services para obtener información sobre sus leyes locales o visitar [antievictionmappingproject.github.io/covid-19-map](https://antievictionmappingproject.github.io/covid-19-map)**